

Beboermøde 14. september 2021

Punkt 1 – Valg af dirigent og referent

BBR indstiller næstformand i BBR, Tommy Widriksen, til dirigent og BBR-medlem Stine May Nielsen til referent.

Punkt 2 – Forpersonens beretning

Forpersonens beretning kan læses i sin fulde længde her:

http://alderstroest-bbr.dk/2021_BBR_forpersonens_beretning.pdf

Vores naboskab har været udfordret af de mange aflyste arrangementer i gården. Alligevel har ildsjæle fundet mulighed for alternativ afholdelse af julefest og halloweenskattejagt, som var til stor fornøjelse for gårdens børn (og voksne).

Vi har taget afsked med pæretræet, da sygdom gjorde det nødvendigt at fælde. I stedet står der nu et nyt træ, som med årene vokser sig lige så stort. Vi håber, at det nye træ bliver at betragtelig størrelse.

I sommerferien har vi haft en særlig gæst i bedet overfor bytterummet. En andemor havde valgt at bygge rede og klække 8 søde ællinger, der blev fuldt sikkert til søerne af gården beboere.

Ved sidste møde nedsatte vi en række nye udvalg. De er alle kommet godt fra start. It-udvalget har arbejdet på en bedre It-løsningen, og den er nu optimeret. En stor tak skal lyde til It-udvalget for hurtig aktion og gode løsninger. Gård- og blomsterudvalget har forskønnet gården hele foråret og sommeren og en stor tak skal lyde til dem, som dagligt lægger en indsats, så vi alle kan nyde de smukke krukke og bede rundt omkring i gården.

Erhvervslejemål i 15A – skulle være konverteret til lejebolig, men der er netop rykket et nyt erhvervslejemål ind.

I BBR har vi beskæftiget os med henvendelse vedrørende røggener i lejligheder. I den forbindelse vil vi fra BBR's side opfordre til, at man i fremtiden kontakter Martin på mail eller i ejendomskontorets åbningstid, og får en snak med ham, hvis man oplever røg/lugtgener i lejlighederne.

Forpersonens beretning i sin fulde længde, kan findes på hjemmesiden.

Punkt 3 – Regnskab 2020 & Budget 2021

Punkt A: Godkendelse af Regnskab 2020

Godkendt med 30 stemmer for – 0 stemmer imod

Punkt B: Fremlæggelse af Budget 2021

Regnskabsåret er ved at gå på held uden uforudsete udgifter. Udgifter af sat på baggrund af de forrige år, med få ændringer så som udgifter til fremtidige BBR-møder, der ikke længere kan foregå i Laugshuset.

Punkt 4 – Nyt fra udvalgene

Punkt A: IT-udvalget

De fem fælles krydsfelter, som fordeler internettet i lejlighederne, er skiftet med stor succes. Såfremt der stadig er lejligheder, som oplever problemer med internettet, kan man med fordel tage en hastighedstest eller kontakte sin internetudbyder.

IT-udvalget bestående af Anders Jensen, Martin Pilgaard, Jonas Ozanne, erklærer opgaven for fuldført og udvalget nedlægges efter succesfuld målopfyldelse.

Punkt B: Blomsterudvalget

Christina Wimmer fortæller, at udvalget har forvaltet budgettet til krukker, potter, jord og diverse blomster, der blomstrer på forskellige tidspunkter af året. Budgettet for 20/21 har vist sig at holde.

Udvalget har aktuelt gang i at undersøge muligheden for regnvandsopsamling.

C: Gårdudvalget

Beretning fra gårdudvalget kan læses under punkt 6 forslag 6

Punkt D: Legepladsudvalget

Der er skiftet fliser under gyngerne.

Legepladsudvalget har arbejdet på et forslag til gårdfaciliteterne. Linket til forlaget findes under punkt 6 forslag 7.

Punkt E: Børn & Ungerådet

Første møde i børne og ungeråd finder sted på lørdag inden sensommerfesten.

Punkt 5 – Status og fremtidig virksomhed

Punkt A: BBR - Beboerrepræsentationen

BBR vil arbejde aktivt med en bæredygtighedsstrategi. Desuden undersøger BBR medlemskab af LLO. Og der arbejdes videre med røggener.

Lejernes Landsorganisation er kontaktet ift. medlemskab. LLO fortæller, at de to opdelte adresser (Nørre alle 19 og 15) gør det nødvendigt at oprette to forskellige medlemskaber med hver sit tilhørende beboerråd, budget osv. Vi vil fremadrettet arbejde videre med, om det kan lade sig gøre.

Punkt B: HFK – Haandværkerforeningen

Peter Eeg lægger ud med at forklare, at der er væsentligt forskel på HVF og Alderstrøst.

Laugshusets ombygning har mødt et afslag, da byggeplanerne ikke overholder lokalplanens bestemmelser om lejlighedernes størrelse på over 80 kvm². Der er derfor lavet nye tegninger. Vi hører nærmere, når projektet indledes.

Maling af vinduer er forsinket, men opstartes snarest.

Projektleder Poul 52 år ansat i Alderstrøst. Det vil være ham, I møder, hvis I står overfor reovering af lejligheder.

De nye switches kan trække 300mbit, og forbindelsen i lejligheden kan optimeres betydeligt ved at udskifte ældre routerløsninger med nyere. Peter Eeg forklarer, at Alderstrøst (fonden) har finansieret internetforbedringen og der kommer derfor ingen ændringer i huslejen på den bekostning.

Skurene i gården er blevet malet og nu står trappeopgangene for tur, nogle kun i stueetage andre mere. Projektet vil strække sig over de næste par år.

Vilde blomster i bedene på Møllegade, det ene bed er væsentligt mere blomsterbesat end det andet og forskellen forsøges udlignet næste år.

Pæretræet skal fældes, da der er en risiko for at det bliver svagere og vælter. Det vil blive erstattet af et nyt træ.

Tagløsninger med Sedum er undersøgt, men løsningen er for tung.

Varmemålerne udskiftes til nye inden for den nærmeste fremtid. Og ventilationerne skal renses.

BBR har fået to spørgsmål til Peter Eeg: Der er to poster i huslejen, som der ikke foreligger budget for. Den ene post er en udgift forbundet med en gammel optimering af It- løsningen og den anden en udgift forbundet legepladsen. HVF er kontaktet med et ønske om at få forelagt det budget over de poster, men Peter Eeg forklarer, at det ikke er hans afdeling, men at beboerne altid manuelt kan få en udspecificering hvis de skriver til administrator på charklotte@hfk.dk.

BBR lover at følge op.

Punkt 6 – Indkomne forslag til afstemning

Forslag 1:

Forslaget skal justeres og præsenteres på ny til marts

Der skal være klare retningslinjer ift. udvalgenes rolle og ramme.

Forslag 2:

Forslaget bringes til rette kontekst og løses mellem lejer og HVF.

Forslag 3: Atle Thornberg forslag om reovering af hobbyrum

Forslaget blev sendt til afstemning.

26 stemte for, 1 imod.

Der bliver herefter stillet forslag om at slå forslag 3 og 4 sammen. Dette accepteres. Se mere under forslag 4.

Forslag 4: Anders Jensen ” håndværksted i kompostrummet”

Skuret, som forslaget drejer sig om, er opført med henblik på kompostering, det er derfor isoleret og der er trukket el. Efter kompostmaskinen er blevet nedlagt, er skuret været anvendt til at opbevare ekstra toilet-kummer. Peter Eeg forklarer, at det ikke kan lade sig gøre at opbevare toiletterne andre steder, og at forslaget afhænger af om der kan findes et alternativt opbevaringssted til de ekstra toiletter. Peter Eeg siger, at han, Anders og Atle går en tur på ejendommen og ser, om der kunne være andre velegnede lokaler til etablering af et værksted.

Det besluttet, at stemme om BBR forholder sig positivt til finansiering af værktøj og det videre arbejde med at få det etableret.

27 for 4 imod

Forslag 5: Dørkode i Møllegade

Der bakkes op om forslaget fra beboere, der pga. manglende dørtelefon, ikke kan lukke gæster mf. Ind. Ønsket går på en løsning, som kræver en kode, og en automatisk døråbner.

Peter Eeg har efter gennemlæsning af forslaget bedt Martin om at hente priser på en kodeløsning.

Bekostningen adresseres til Alderstrøst i første omgang som fordeles siden over huslejen.

Forslaget er vedtaget med 29 for og 1 imod.

Forslag 6: Gårdudvalget vedr. udvikling af hjørnet ved børnenes garage ved Gårdudvalget

Der er uenighed i udvalget om hvorvidt græsset skal bevares eller ej. Alderstrøst kræver teglbelægning, hvis der skal installeres lounge af hensyn til gårdmændenes mulighed for at holde området ryddet. Det tilbud, som er indhentet, er baseret på en trykimprægneret træsortsløsning, som udvalget ønsker konverteret til lærketræ, men den løsning bryder budgettets ramme. Udvalget drøfter med Martin om der kan findes penge til en løsning i lærketræ.

Forslaget er vedtaget med 29 for og 2 imod

Forslag 7:

Anne Nybro præsenterer et gennemarbejdet forslag.

Dette kan læses her i sin fulde længde:

http://alderstroest-bbr.dk/Forslag%20fra%20Legepladsudvalg%202021_BBR%20Alderstrøst.pdf?fbclid=IwAR36hf-RuGKH6CRoebOAPU3CgIcdWu-sFlqhbir2abxAHVFDvWbafvLrqrk

Special designet møbler i træ, som både kan leges på, og hvor forældre kan parkeres.

De er stadig uafklarede budgetelementer, der afstemmes.

Etape 1 anerkendes. Og drøftes videre med Martin.

Etape 2 af legepladsudvalgets forslag tages op igen på næste beboermøde i marts 2022.

Legepladsudvalgets samlede forslag kan ses på hjemmesiden.

Punkt 7 – Fastsættelse af beboerkontingent

BBR foreslår ændret fra 12 kr./md til 18 kr./md. Dette opkræves via huslejen. Udlejer bliver orienteret om ændringen, og ændringen varsles.

Forslaget er vedtaget med 28 for og 2 imod.

Punkt 8 – Valg og genvalg

Lisbeth Lund Nielsen og Martin Pilgaard stiller til genvalg og vælges ind.

Beboerrepræsentation er på et konstituerende møde den 29/9 blevet enige om at fortsætte i de roller, som var sat i det forgangne år:

BBR Forperson Lisbet Marek

Næstforperson Tommy Henriksen

Kasserer: Martin Pilgaard

BBR består således af: Lisbet Marek, Tommy Widriksen, Martin Pilgaard, Kirsten Dreyer, Stine May Nielsen og Lisbeth Lund Nielsen.

Punkt 9 – Eventuelt

Tak for i aften