

**Forslag fra beboere i Alderstrøst  
Til afstemning på Beboermødet  
Onsdag d. 30. marts 2022**

**FORSLAG 1:**

Forfatter: Anne Nybo, legepladsudvalget Forslag fra legepladsudvalg Alderstrøst (Nørre Allé 15-19), 2021

Indeværende forslag omhandler 2. etape af opgradering af legepladsen. Til etape 1 er der på foregående beboermøder allerede afsat 20.000 samt vedtaget et konkret forslag som nu er i proces (se referat fra sidste beboermøde). Kort opsummeret vil der blive bygget to sidde/legemøbler og en terrasse til legehuset+ sandkasse samt en mindre ombygning af legehuset. Derudover plantes der i små klynger nogle vilde græsser. Vi afventer pt. endelig tilbud og iværksættelse fra arkitekt.

**Etape 2 – Legepladsen 2022**

Vi vil foreslå at legepladsen opgraderes sådan at den lille klatre/junglebane, som allerede er der, opgraderes med et klatreelement til armgang:



Vores ønske er at udvidelsen laves med elementer, der matcher den eksisterende legeplads i udtryk og kvalitet. Den eksisterende legeplads er af mærket Elverdalen, og er af rigtig god kvalitet og har et smukt og bæredygtigt udtryk. Vi ønsker derfor som udgangspunkt at de nye elementer også bliver Elverdalen.

Prisen på det foreslåede klatreelement fra Elverdalen er ca. 32.000, hvor vi kan forvente ca. 15 % rabat.

Legepladselementer er generelt meget dyre, men vi vurderer at det vil være det mest bæredygtige og æstetisk rigtige at udbygge med den samme type elementer som legepladsen allerede består af. Vi håber derfor at HVF også vil give et mindre tilskud, og at foreningerne i nabogården også vil bidrage, da de jo også har brugsret til legepladsen. Vi vil naturligvis også inddrage dem i endelig udformning.

**Vi foreslår således at BBR afsætter 20.000 til ét element i etape 2.**

**Vi foreslår ydermere at BBR og legepladsudvalget viderefører dialog med både HVF og nabogården om mulighederne for medfinansiering.**

**Afhængig af størrelsen af medfinansiering vil vi eventuelt kunne opsætte to nye elementer. Det yderligere element kunne f.eks. være en mindre gyngestol (da der ofte er stor rift om gyngestole).**



Udgift	Budget BBR 2022	Anden finansiering (HVF og/eller naboforeningerne)
Legeredskab til junglebane	20.000	15.000

## **FORSLAG 2:**

**Forfatter:** Peter Eeg, HVF

### **FORELØBIG ØKONOMIBEREGNING PÅ FORBEDRING:**

**Nørre Allé 15 A-D, 17 A-B, 19 A, F-H og 19 B-E, K-V, 2200 Kbh.  
N (samlet beregning og bolig fordelt) (Ejendom 250-110 og 250-130)**

**Elektroniske SALTO låsesystem på alle fællesdøre i ejendommen  
- Rev 3 22-03-2022**

LEJEMÅL:

Antal lejemål 225 stk.

Samlet antal m2 i alt lejemål 17321 m2

**Samlet anlægsomkostning 382.072,50 kr. INKL. MOMS**

Beregning Beløb %

Omkostninger iht tilbud **382.072,50 kr.**

Uforudsete anlægsomkostninger 38.207,25 kr. 10 % Samlede håndværkerudgifter

**420.279,75 kr.**

Tekn. Honorar 29.419,58 kr. 7 % Administrationshonorar 22.484,97 kr. 5 % Lejetab

0,00 kr. 0 Forsikring 0,00 kr. 0 Øvrige udgifter 0,00 kr. 0 I alt til finansiering

**472.184,30 kr.**

Finansiering 14.165,53 kr. 3 % Samlede etableringsudgifter **486.349,83 kr.**



## **FORSLAG 3**

**Forfatter:** Christina Wimmer, Gårdudvalget

Hermed søger Gårdudvalget 13.000kr som økonomisk supplement til det godkendte projekt " Det Orange Hjørne" ved elskabet/ Børnenes Garage.

Gårdudvalget fik på seneste beboermøde i 2021 godkendt ønsket budget på 20.000kr for året 2021, men gjorde i oplægget opmærksom på, at vi ønskede 13.000 kr afsat i 2022 til projektet.

Beløbet på i alt 33.000kr skal dække træmoduler( siddepladser/ bænke) samt jord og beplantning.

Vi afventer pt de seneste tegninger og tilbud på projektet fra Arkitekt Tina Vilfan. Vi håber at kunne præsentere det på beboermødet den 30.marts.

Arkitekten vil give tilbud på moduler ud fra forskellige træsorter.

## **FORSLAG 4**

**Forfatter: BBR**

### **Forslag om digitalisering af information fra BBR**

Vi i BBR foreslår at ændre praksis for de informationer, som hidtil har været husstandsomdelt i papirform, til digitale dokumenter formidlet via vores hjemmeside <https://www.alderstroest-bbr.dk/>. BBR er som bekendt en frivillig indsats, som vi alle gerne ligger i bestræbelsen på, at vores gård og gårdmiljøer i konstant positiv udvikling med størst mulig beboerindflydelse. Det er en både sjov og givende opgave, særligt fordi beboerne i Alderstrøst er rigtig flinke til at tage kontakt til os med alt fra stort til småt, men vi er ofte ærgerlige over ikke at have tid nok til at nå grundigt omkring de henvendelser vi får. Det skyldes blandt andet at vi bruger utrolig lang tid og mange mandskabsressourcer og ikke mindst foreningen penge på at printe, hæfte og omdele først invitationer til en uge senere forslag til samtlige 250 postkasser der befinder sig i Alderstrøst.

Vi foreslår derfor en procedureændring, så vi i fremtiden benytter den hjemmeside, som nu er tilgængelig og velfungerende, til at inviterer til beboermøde, liste forslag, regnskab, dagsorden, årshjul og referat til det årlige beboermøde.

MVH BBR

Tommy Widriksen, Martin Pilgaard, Lisbeth Lund, Lisbet Marek, Kirsten Dreyer og Stine May