

Referat af Beboermøde 2022

1. Valg af dirigent og referent

BBR indstiller næstformand Tommy Widriksen som dirigent og Stine May Nielsen til referent.

Godkendt: Ja

2. Forpersonens beretning v/Lisbet Marek

Velkommen til vores beboermøde her i Alderstrøst.

Efter flere genvordigheder med at afholde beboermøder i corona-tiden, er det skønt igen at samles uden restriktioner, og endda kunne spise en sandwich sammen. På grund af corona er det også kun et halvt år siden sidste ordinære beboermøde, og derfor vil jeg også holde denne beretning til en kort gennemgang.

Siden sidst har vi holdt tre fællesarrangementer, et sensommerarrangement, en juletræstændning, som traditionen bød på fællessang og fastelavn, som traditionen tro bød på fastelavnsboller og hygge for store og små. Alle arrangementer var velbesøgt og i det kommende år håber vi i BBR, at endnu flere beboere her i Alderstrøst har lyst til at deltage i nabofællesskabet.

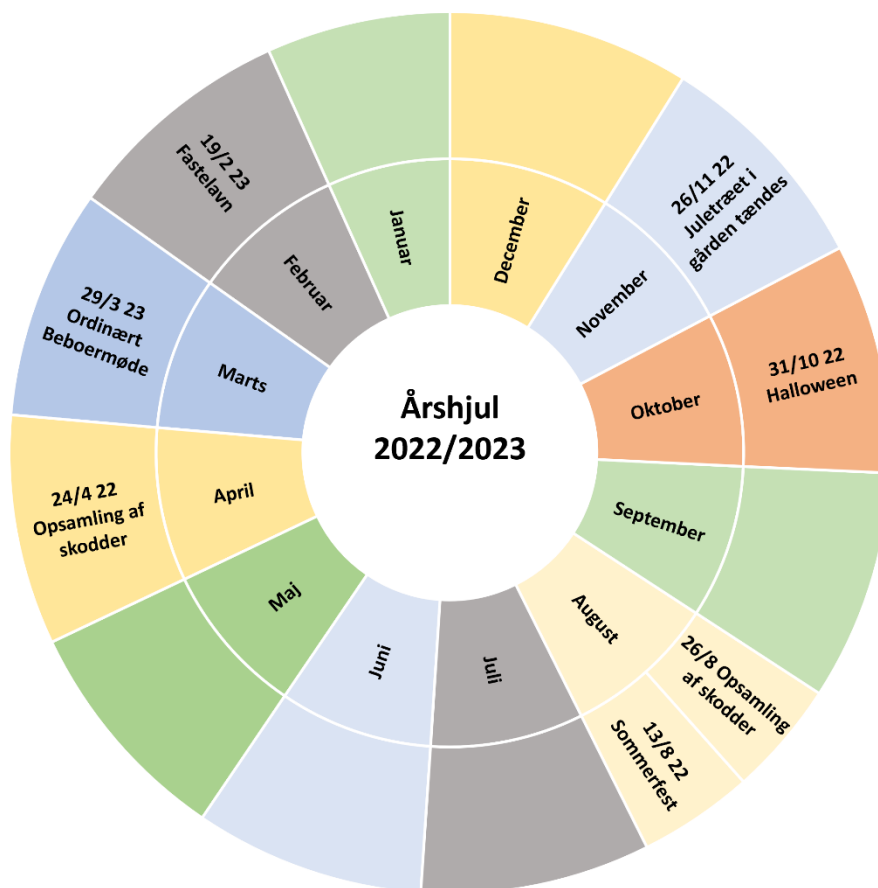
Som nogle af jer måske har set, har vi i BBR lavet et årshjul, hvor de faste arrangementer står anført med dato frem mod næste beboermøde – det ligger på vores hjemmeside, Det har vi lavet for at skabe så stor gennemsigtighed i vores fællesarrangementer som muligt. I dette forum vil jeg blot nævne skodsamlingsdag her 24/4, hvor vi mødes og gør gården klar til sommer ved at samle skodder og skrald. Vel mødt!

Som annonceret på sidste beboermøde, var pæretræet ikke længere sundt, og derfor blev det tidligere i år fældet. Der kommer en erstatning snarest. Det er haveudvalget, der er tovholder på det på vegne af os beboere. Og jeg ved de er utålmodige for at træet kan nå at komme i jorden her i foråret, men nu må vi se, om det kan lade sig gøre. Det håber vi.

Både gårdudvalget og legepladsudvalget fremlagde på sidste beboermøde deres spændende ideer til nye tiltag i gården, disse projekter opnåede også finansieret fra BBRs midler, men på grund af corona og arkitektens barsel, så blev projekterne sat på pause, men inden længe kommer der igen skub i disse projekter. Også ombygningen af Laugshuset er sat i gang, det ved jer, flere af jer har henvendt jer med nysgerrige spørgsmål til, jeg vil opfordre til, at I stiller dem til Peter Eeg. I BBR får vi en del henvendelser om at poreten og gitterdøren står åben i tide og udtide, samt at lyset brager derudaf i Laushuset midt om natten. Vi opfordrer jer til at blive ved med at sige det til Martin og Karsten. Da vi desværre ikke har kontrakt til de håndværkere, der kommer og går i gården.

Endelig vil jeg slutte af med at sige, at vi så gerne vil have et stærkt naboskab her i Alderstrøst, og efter et par år med meget få fællesarrangementer, så har vi i BBR i år afsat 20.000 kr. til et brag af en sommerfest. Vi håber meget, at vi på dette beboermøde kan finde en tovholder, der har lyst til at stå i spidsen for et sommerfestudvalg, så vi den 13. august kan samle så mange beboere som muligt i gården til en super festlig sommerfest.

Vel mødt, lad os holde en god tone på dagens møde og hermed er årets ordinære beboermøde skudt i gang.



3. Regnskab 2021 & Budget 2022 v/kasserer Martin Pilgaard

Generelt:

Mange budgetterede udgifter er igen i år ikke realiseret som følge af corona-pandemien. Det er fortsat BBR's holdning, at kassebeholdningen skal ned, og at meldingen fra seneste beboermøde står ved magt om at holde maks. 20.000 som buffer i kassebeholdningen. Taget de store engangsudgifter i betragtning, som skulle have været realiseret i 2021, og sammenholdt med forslagene ved dette års ordinære beboermøde, er der grundlag for at opfylde dette. Der henvises i øvrigt til budgettet for 2022 i tillæg til vores økonomiske mål.

Udlæg:

Enhver med et udlæg skal sende billeder af sine bilag til BBR's mailadresse alderstroest@gmail.com med navn, formål og kontooplysninger. Håndskrevne bilag fra mindre leverandører skal have påført tydelig beskrivelse af den købte vare. Dette er påpeget under revision af regnskab for 2021. Der findes en mere uddybende vejledning for udlæg under "Kontakt" på www.alderstroest-bbr.dk.

Billeder af kvitteringer skal således ikke sendes direkte til kassererens private indbakke via telefonnummer eller mail. Det skal sikre, at den til enhver tid siddende repræsentation har adgang til alt materiale, som måtte ligge inden for tidsrammen for opbevaring af regnskaber. Det er den nuværende repræsentations klare holdning at tilstræbe en udelukkende digital drift, både når det gælder kvitteringer og kontanter. Afvigelser fra dette tages ved dialog.

I situationer med større engangsbetaling sendes faktura til direkte betaling hos kassereren eller med forudgående aftale om aconto-overførsel. Dette følges op med revision og med tilbagebetaling af eventuelle midler i overskud via bankoverførsel.

Indkøb skal aftales med udvalget. Der er budgetteret med midlerne og det er udvalgene der bestemmer hvad der skal bruges penge på. Udlæg der ikke er aftalt med udvalg dækkes ikke.

a. Godkendelse af Regnskab 2021

Kan forsamlingen godkende regnskabet for 2021? **Ja**

b. Fremlæggelse af Budget 2022

Budgetlægningen bærer præg af, at vi fra BBR's side dels ønsker at realisere de planlagte udgifter fra det forgangne år og dels ønsker at give de øvrige frivillige beboere flere midler at arrangere vores sociale arrangementer for. Dette kommer særligt til udtryk ved allokering af midler til sommerfesten. Vi i BBR er desuden optimistiske og forventer at kunne føre normal drift af beboerrepræsentationen, selvom pandemien fortsat spreder sig blandt os.

Der blev spurgt ind til posten for diverse, og svaret er, at der bruges på etablering af værksted.

4. Status og fremtidig virksomhed

a. Fonden Alderstrøst

Peter Eeg (bygningschef Alderstrøst) beretter:

De forgangne måneder har der været rotter i gården. Automatiske fælder i kloakkerne, viser at der er en del rotter og der er derfor planlagt skadedyrsforebyggende tiltag med net i rørene. Det kan betyde at asfalten må brydes op enkelte steder.

Af samme årsag er det vigtig at vi holder alle døre til opgange og bagtrapper lukket, så ikke der kan slippe rotter ind i lejemålene, hvor de kan være meget vanskelige at komme af med igen.

Peter gøres opmærksom på at porten ved Laugshuset står åben dag og nat fordi håndværkerne i laugshuset ikke lukker og låser den efter brug. Porten skal være låst når der ikke er håndværkere på byggepladsen. Såfremt den efterlades åben skal Martin kontaktes.

Byggeriet i Laugshuset skrider frem som planlagt og de håndværksmæssige tiltag **som** larmer forventes at være slut medio April og hele byggeriet forventes afsluttet i august. Byggeriet munder ud i to lejligheder på hver ca. 120 kvm.

Fonden Alderstrøst påbegynder maling af vinduer i næste måned. Et arbejde som strækker sig over de næste 4 år- én facade af gangen.

b. BBR – Beboerrepræsentationen

Klimavenligt fokus på mulige tiltag i gården.

Forventningsafstemning med nabogården ift. deltagelse i arrangementer

Opbygning af værksted er færdigt og det står klar til brug -

VI MODTAGER MEGET GERNE VÆRKTØJ, SØM OG SKRUER.

BBR sætter en seddel i sit skab i gården. Her vil det fremgå, hvor og hvornår værktøj mm. kan afleveres. Ligeledes har vi opfordret til, at vi får adgang med vores eksisterende nøgle, som i forvejen anvendes til portene.

5. Nyt fra udvalgene

Gård- og haveudvalget:

Gårdudvalget som stiller forslaget består af: Anne Jensen 15A, Christina Wimmer 15A og Maria Strange i 19M

Det er problematisk for gårdmændene at slå græs, da de ikke kan løfte de tunge borde og bænke som flyttes rundt alt efter vor i gården de bruges. Alle tilstede enes om at borde og bænke forsat skal kunne flyttes rundt og at græsset må slås uden på borde og bænke.

Erstatningstræ (frugttræ) i stedet for pæretræet i den store gård. under forhandling med Martin.

Legepladsudvalget:

-?

Børne og unge udvalg:

-?

6. Forslag til afstemning

BBR modtog et forslag fra Rose Friis med følgende om at ændre den automatiske åbning af de store porte fra sensor teknologi, til en knap på væggen til aktivering af porten. Da forslaget ikke er sendt inden for fristen behandles det ikke på mødet. Dog videresendes forslaget til Peter Eeg.

Øvrig note: Da forslag om øgede midler indgår i både forslaget fra Legepladsudvalget og fra Gård- og haveudvalget, blev disse præsenteret i forlængelse af hinanden. Bemærkning fra kasserer om, at kassebeholdningen vil nå ned på et niveau (ca. 17.000 kr.), hvor der fremadrettet ikke længere kan budgetteres med et årligt underskud, såfremt udgifterne realiseres i nedenstående to forslag (i dette benævnt forslag 1 og forslag 2), og såfremt det øvrige driftsbudget for 2022 realiseres.

Forslag 1: Legepladsudvalget

15 for og 3 imod – forslaget er vedtaget.

Øge budget til legepladsen med 20.000 til i alt 40.000 kr.

Årsagen er at de bedste materialer (Fra mærket Elverdahl) koster væsentligt mere end trykimprægneret træ samt et ønske om at udvikle noget mere til den lidt større børnegruppe.

Kommentar fra Peter Eeg legepladsen om at alle tiltag på, skal godkendes af ekstern tilsynsførende.

forslag fra deltager om at søge Alderstrøst om de 20.000 som enkelt udlæg - betalt som huslejstigning.

I BBR har vi problematiseret at tidligere udlæg betalt over huslejen, da der ikke er transperens ift til hverken regning eller betalingsperiodens længde

Forslag 2: Gård- & Haveudvalget

17 for og 3 imod – forslaget er vedtaget.

Gård- og haveudvalget søger om 13.000 kroner mere end budgetteret med allerede. Dvs. at det samlede projektbudget anløber til en total på 33.000 kr. Materialer har vist sig at være dyrere end først antaget.

Der ønskes blandt andet udvidet med spiselige blomster og krydderurter.

Ligesom der budgetteres med blomster i hjørnet ved elskabet, rosenbedet i den store gård samt børnenes bed ved legepladsen.

Forslag 3: Bygningchef i Alderstrøst, Peter Eeg

8 for og 10 imod – forslaget er forkastet.

Ny brikløsning i stedet for nøgler til opgangsdørene og portene blev præsenteret af Peter Eeg. Argumentet for at skifte til en brikløsning på portene er, at det vil mindske risikoen udbudne gæster, idet at beboerne anvender deres brik i stedet for at taste en kode. Argumentet var også, at der er et omfattende problem med nøgler, der sidder fast slidte låse på portene.

Budgetteringen skulle 50/50 mellem en vedligeholdelse og en forbedring. Forbedringen ville afføde vedvarende huslejestigning på 10,45 kr. per måned per husstand. Bekymringen blev gentaget om, at der mangler klarhed for afbetaling af udestående forbedringer og de vedvarende huslejestigninger til følge.

Note vedr. forslag stillet til beboermøde 2021 i relation til porte og døre:

Et forslag fra seneste beboermøde gik på at få en digital kodeløsning til at åbne portene ud til Møllegade og i sidealléen. Dette kommer i urafstemning i alle beboers postkasse snarest muligt. Forslaget vil indebære en vedvarende huslejestigning på 10,18 kr. per måned per husstand i tillæg til forslaget ovenfor.

Forslag 4: BBR om digitaliseret kommunikation

21 for og 0 imod – forslaget er vedtaget.

BBR stillede forslag om at digitalisere vores kommunikation. Dette indebærer, at beboerpræsentationen ikke husstandsomdeler invitation, dagsorden, regnskab, mv., men at dette fremadrettet vil blive publiceret hjemmeside med givende frister og med understøttende information på opslagstavlen i gården, samt i Facebook-gruppen Beboergruppen for Alderstrøst. Ønsker man fortsat en printet udgave, bedes man henvende til BBR på alderstroest@gmail.com.

7. Fastsættelse af BBR-kontingent

BBR foreslår en fastholdelse på 18 kr./md per husstand

Godkendt

8. Valg og genvalg af beboerrepræsentanter og revisor

Alle som genopstiller er genvalgt. Dette er:

- Lisbet Marek
- Tommy Widriksen
- Stine May Nielsen
- Kirsten Dreyer

Anne træder af som revisor. Ingen blandt forsamlingen melder sig. BBR har fået mandat til selv at udpege én. Regler for dette er, at det ikke må være et medlem af BBR. Opgaven består i at gennemgå regnskabet resultat og foretage stikprøver af bilag.

9. Eventuelt

Hunde i gården. Administrationen opfordrer alle med klager og kontroverser med hunde i gården om at kontakte Charlotte. Der er desuden dialog med administrationen om at sætte opslag i opgangene om, at hunde skal i snor og ingen luftning skal foregå i gårdområderne i Alderstrøst. Desuden henvises der til husordenen.

Tonen på Facebook. BBR opfordrer til, at alle tænker sig om, inden der bliver faret til tasterne. Med det sagt er Facebook-gruppen for "Beboergruppe for Alderstrøst" oprettet af en beboer. Det er derfor ikke BBR's ret eller ansvar at moderere tonen i denne gruppe. Anmeldelser af anstødelig adfærd og formuleringer ligger derfor uden for BBR's beføjelser og vil således ikke blive administreret eller håndteret.

Beboer nævner sjustet trappevask. Peter Eeg vil gerne orienteres, hvis dette foregår. Skriv til peter@hfk.dk.

Legepladsudvalget blev udvidet med ét medlem.

BBR efterspurgte tovholdere til sommerfestudvalget. Dialog er i gang, og opslag herom pågår.

Note om efterfølgende konstituering:

BBR har efter et møde afholdt den 5. april 2022 konstitueret sig således:

Forperson: Tommy Widriksen

Næstforperson: Stine May Nielsen

Kasserer: Martin Pilgaard

Medlem: Lisbet Marek

Medlem: Lisbeth Lund Nielsen

Medlem: Kirsten Dreyer

Der er således fortsat plads til ét medlem mere, samt tre suppleanter. BBR opfordrer fortsat til at stille op til valg på næste beboermøde.