

Beboermøde 2023

Punkt 1 – Valg af dirigent og referent

BBR indstiller Lisbet Marek til dirigent og Stine May Lund Nielsen til referent.

Ingen indvendinger

Punkt 2 – Forpersonens beretning

2022 har været præget af huslejestigninger. Fordelingen af huslejestigningen er skæv og det har fået mange til at henvende sig. Fordelingsnøgler, herlighedsværdi, mv.

BBR's forperson har sat sig ind i reglementet og fordelingen tager udgangspunkt i en fordelingsnøgle, som er fra gammel tid, og HVF kender ikke helt begrundelserne for de fordelingsstal, men det kan f.eks. være et udtryk for forskelle i herlighedsværdi. Er der spørgsmål eller undren til ens huslejestigninger kontaktes Charlotte i administrationen.

HVF har indtil nu haft en fastprisaftale for el til fællesarealerne. Per 1. januar 2023 er der indgået en ny aftale, som reguleres efter laveste markedspris.

Værkstedet er renoveret og klar til at blive anvendt af beboerne. Der er indkøbt værktøj til fælles brug – i værkstedet.

På trods af en væsentligt større pose penge til sommerfesten i år, var der ingen der tog initiativ til arrangementet. Sommerfesten er en af de få tidspunkter på året hvor vi har mulighed for at komme hinanden ved, og vi håber meget på at der blandt beboerne findes motivation til at få en sommerfest op at stå i 2023. Vi i BBR hjælper gerne til.

Der blev i øvrigt afholdt fastelavn som vores naboer arrangerede. Desuden blev der tændt juletræ med sang første søndag i advent.

Ny ejendomsfunktionær Joen Gustafson

Punkt 3 – Regnskab 2022 & Budget 2023

Punkt A: Godkendelse af Regnskab 2022

Vi har for mange penge. Vi har et overskud på godt 25.000 kr. Det skyldes dels at vi har budgetteret med et underskud og dels at vi ikke har afviklet de vanlige arrangementer.

Regnskabet godkendes.

Punkt B: Fremlæggelse af Budget 2023

Der er sat 20.000 kr af til sommerfest – dvs. både mulighed for fadølsanlæg, helstegt pattegris på spyd og hoppeborg.

Der er brug for flere penge til blomsterudvalg og det har vi i BBR valgt at honorere, da der er penge nok i kassen og blomsterne er til alles fornøjelse.

Budgettet godkendes.

Punkt 4 – Nyt fra udvalgene

Punkt A: Blomsterudvalget m. Christina Wimmer

Det øgede budget til blomsterudvalget skal bl.a. bruges til nye krukke, der er gået i stykker i stormen, højbede ved vaskekælder og opfyldning af diverse planter og blomster i de forskellige bede.

Der er behov for en ekstra pulje penge til nye krukke. Træerne er vokset og der er brug for større løsninger.

Der er igen i år efterspurgt afklaring på muligheden for at anvende regnvandsopsamling til vande blomster og bed med i stedet for den almindelige vandpost.

Punkt B: Gårdudvalget m. Christina Wimmer

Maria Strange, Christina Wimmer og Rose.

Da Rose flytter, opfordrer Christina og Maria til at nye melder sig ind i gårdudvalget, hvilket indebærer et par hyggelige møder om året og hyggeligt samvær med havearbejde.

Udvalget har arbejdet på at etablere et sedumtag på affaldsskuret. Konstruktionen skal ændres for at optimere bæreevnen, og løsningen er opgivet.

Fokus fremadrettet er at etablere en ny løsning i trekanten ved "Børnenes garage". Udvalget drøfter stadig mulighederne med ejendomskontoret, men da det forventede sponsorat fra HVF er brugt på rottebekæmpelse, er der behov for nye aftaler. Aftalen handler om underlaget.

Projekterne i gården venter på HVF og ejendomskontoret, der skal godkende underlagsløsninger. Der har været en del misforståelser i samarbejdet, og derfor står projektet fortsat stille, da der ikke kan iværksættes nybyggeri, før underlaget er på plads.

Der er behov for et aftalepapir fremadrettet, der beskriver ansvarsfordeling ift. vedligeholdelse og råderet over nye løsninger i gården.

Der arbejdes fortsat på vandopsamlingsløsninger i gården.

Vi har fået to nye træer. Et pæretræ og et tulipantræ. De gamle blev fældet pga. råd.

Der arrangeres skodopsamlingsdag som vanligt.

Christina nævner, at planter, blomster og andet grønt, der sættes ud i gården, er eget ansvar. De passes ikke af blomsterudvalget. Gamle grimme stueplanter, der forsøges genoplivet, bliver fjernet uden ansvar.

Der plantes krydderurter til fri afbenyttelse igen i år.

Hvis man har mulighed for at hjælpe med at vande de mange blomster i løbet af sommeren, så er det kærkomment. Tag kontakt til Christina og kom på listen.

Punkt C: Legepladsudvalget m. Johan

Da Anne Nybo er forhindret, repræsenterer Johan legepladsudvalget.

Nye tiltag på legepladsen og formulering af projekter til udvidelse af legepladsen.

Udvalget har haft gang i:

Indkøb af sandlegetøj + opbevaringskasse.

Forskellige græsarter er plantet på legepladsen forenden af rutsjebanen.

Der er et projekt i gang med "forældreparkering" til legepladsen med komfortable møbler til de ældste.

Der er et ønske om at etablere et fodboldmål på den lille parkeringsplads. Det kræver at hegn fjernes på en måde så det kan etableres igen præcis som det står nu. Det kræver en kreativ tømrerløsning og udvalget hører gerne fra nogen som har eller kender nogen der har kreative evner i den retning.

Klatremodul med armgang – kræver samarbejde med en kommunal legepladsinspektør pga. sikkerhed.

Skuret i gården, som hidtil har været bestyret af det grå guld i gården og det bliver rejst som problematisk at de fælles omgivelser bliver domineret af enkelte personer. Skuret var i sin tid tiltænkt redskaber til rosenbedet, som er formindsket væsentligt.

Hvis man ønsker en nøgle til skuret skal man henvende sig til ejendomskontoret, der forvalter adgangen til faciliteterne.

Herudover er der opfattelser af at "de gamles bord" ikke må benyttes af andre i gården. Det er ikke tilfældet og hvis nogen mener at de ikke har adgang til fællesarealerne så skal det tages alvorligt og vi opfordre til at man henvender sig til ejendomskontoret. Det er ikke et BBR-anliggende.

Punkt 5 – Status og fremtidig virksomhed

Punkt A: BBR – Beboerrepræsentationen

Renoveringsprojektet er opstartet med stilladsopstilling. Der er fra start en forsinkelse på 14 dage. Projektet strækker sig frem til 2026.

Byggepladsen opleves meget rodende og utrygt ift. børn der leger i området. BBR opfordrer til at tage billeder af det og sende det til BBR's mail, så retter vi henvendelse videre.

Da vi går fra en fastprisaftale til en gennemsnitsberegning, må vi forvente en stigning i el. Derfor opfordre vi til at forslag og ideer til bæredygtige tiltag sendes til os i BBR, så vi kan undersøge mulighederne for at udføre det.

Der foreslås at vi i BBR opstiller nogle forslag til aftaler om bæredygtige

Lommemarked i gården iværksættes med åbne porte med adgang for alle. Aftalen er godkendt af ejendomskontoret. Gunthers Alle afvikler loppemarked igen i August og det drøftes om der kan etables et samarbejde.

Punkt B: HFK – Haandværkerforeningen v/Peter Eeg

Grundet sygdom er der ingen repræsentanter fra Haandværkerforeningen ved mødet.

Eventuelle spørgsmål til HVF indsamles om sendes til Peter.

Udvalgene har beføjelser, men det er problematisk, at de afhænger af ejendomskontorets holdninger om projekterne og beboerne. Det opleves at der er meget stor forskel på hvor samarbejdsvillig ejendomskontoret er.

Kommunikationen fra HVF er uacceptabel. Der er rettet henvendelse om dette til HVF før, dengang vedrørende ISTAs adgang til lejemålene.

Der er flere beboere som er frustrerede over de meget uklare meldinger omkring stilladser og renovering af vinduer. Der savnes en klar udmelding om hvornår der er behov for at få adgang til lejemålene.

Punkt 6 – Indkomne forslag til afstemning

Ingen indkomne forlag

Punkt 7 – Fastsættelse af beboerkontingent

BBR anbefaler at forsætte med det bidrag som er aftalt ved sidste møde. Hvis planerne realiseres som de er budgetteret med, ser vores økonomi fornuftig ud. Hvis det mod forventning ikke afvikles, så tage vi foreningskontingentet op til næste beboermøde.

Punkt 8 – Valg og genvalg

Punkt A) valg og genvalg

Forperson Tommy Widriksen forsætter

Medlem Kisten Dreier og Stine May forsætter

Lisbeth Marek overgår til suppleant

Helle og Lise bydes velkommen ind som nye medlemmer af BBR

Martin Pilgaard og Lisbeth Lund træder ud af BBR

Punkt B) Valg af revisor

Vi mangler en revisor og vi opfordre alle til at overveje at påtage sig rollen. Det kræver ingen specifikke økonomiske kompetencer.

Punkt 9 – Eventuelt

Det foreslås at de overskydende midler til fællesaktiviteter i gården, fx Yoga.

Det foreslås at vi betænker det lokale forretningsliv når vi holder arrangementer og andet og køber ind lokalt.

Tak for i aften

Beboerrepræsentationen har på et konstituerende møde den 1. maj 2023 besluttet følgende:

- Formand: Tommy Widriksen
- Næstformand: Stine May Lund Nielsen
- Kasserer: Tommy Widriksen
- Medlem: Kirsten Dreyer
- Medlem: Lise Hansen
- Medlem: Helle Stormdal